

ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO

Via G. Cigliana, 1 - 10080 BORGIALLO (TO)
C.F. - E-mail: asfoborgiallo@libero.it – Pec: asfoborgiallo@pec.it
Cod. Fisc. 92523560016

Borgiallo, 19 aprile 2023

UNIONE MONTANA VALLE SACRA	
Arriv. il	05 MAG 2023
N.	257 di prot.
Classe	Fasc.

Spett.le
UNIONE MONTANA VALLE SACRA
Via Ghella, 13
10080 – COLLERETTO CAST.VO (TO)
Pec: info@pec.unionevallesacra.to.it

**RICHIESTA AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI TERRENI AGRICOLI SILENTI
AI SENSI DELL'ART. 9 della LR 21/2016**

Il sottoscritto DIGHERA Lorenzo, nato a IVREA (TO), IL 16/03/1984, residente a BORGIALLO (TO), Cap 10080, in Via Belvedere n. 18, Codice Fiscale DGHLNZ84C16E379N, in qualità di Legale rappresentante dell'**ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO**, con sede legale nel Comune di BORGIALLO, Prov. (TO) Cap 10080, in via G. Cigliana n. 1, codice fiscale n. 92523560016

- Visto e richiamato l'art. 5 della L. n. 440/1978 – Norme per l'utilizzazione delle terre incolte, abbandonate o insufficientemente coltivate;
- Visto e richiamato l'art. 9 della L.R. del Piemonte n. 21/2016 – Disposizioni per favorire la costituzione delle Associazioni Fondiarie e la valorizzazione dei terreni agricoli e forestali

RICHIÈDE

l'assegnazione in gestione **per anni 15** dei terreni **silenti** e/o per i quali non è stato possibile reperire il proprietario indicati nell'elenco allegato alla presente istanza per farne parte integrante e sostanziale.

All'uopo, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1. che il recupero dei terreni sopra identificati è finalizzato alla coltivazione secondo le indicazioni Piano

ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO

Via G. Cigliana, 1 - 10080 BORGIALLO (TO)

C.F. - E-mail: asfoborgiallo@libero.it – Pec: asfoborgiallo@pec.it

Cod. Fisc. 92523560016

- di Gestione dei Terreni dell'Associazione, già trasmesso al Vostro Ente con la precedente richiesta di assegnazione terreni silenti;
2. che le informazioni/indicazioni contenute nel Piano di Gestione dell'Associazione corrispondono al vero;
 3. che non è stato possibile reperire i proprietari o gli eredi legittimi dei terreni identificati nell'allegato elenco;
 4. di impegnare l'Associazione Fondiaria Borgiallo a gestire i terreni secondo quanto indicato nel Piano di Gestione;
 5. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lorenzo Dighera", written over a horizontal line.

ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO

Lorenzo DIGHERA – Presidente

- Allegati
- C.I. dichiarante;
 - Estratto di mappa catastale dei terreni richiesti in assegnazione.
 - Piano particellare dei terreni richiesti in assegnazione
 - PSA



Comune di BORGIALLO



ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO

Via G. Cigliana, 1 - 10080 BORGIALLO (TO)

C.F. - E-mail: asfoborgiallo@libero.it – Pec: asfoborgiallo@pec.it

Cod. Fisc. 92523560016

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

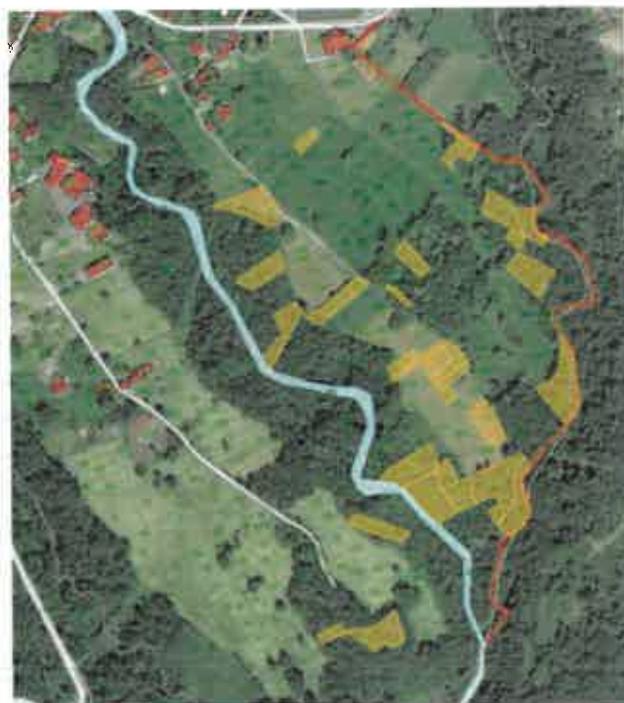
relativo alle seguenti particelle:

Comune	Foglio	Particella	Superficie mq	Qualità catastale	SAU post intervento di miglioramento fondiario	
					mq	%
Borgiallo	11	492	77	seminativo	77	100%
Borgiallo	11	493	619	prato	619	100%
Borgiallo	11	475	300	semin arbor	300	100%
Borgiallo	14	167	1012	prato	506	50%
Borgiallo	14	245	1078	prato irrig	330	30%
Borgiallo	14	201	651	prato irrig	220	30%
Borgiallo	14	214	166	prato	166	100%
Borgiallo	14	170	700	prato	700	100%
Borgiallo	14	272	1484	prato	300	20%
Borgiallo	14	190	605	prato irrig	605	100%
Borgiallo	14	261	170	prato irrig	170	100%
Borgiallo	14	229	424	prato	424	100%
Borgiallo	14	128	1425	modello 26	1425	100%
Borgiallo	14	289	1221	bosco ceduo	150	20%
Borgiallo	14	171	241	seminativo	241	100%
Borgiallo	14	233	789	prato	789	100%
Borgiallo	14	277	2160	prato	1700	80%
Borgiallo	14	334	1195	prato irrig	1195	100%
Borgiallo	14	274	749	seminativo	110	40%
Borgiallo	14	251	384	prato	384	100%
Borgiallo	14	250	421	prato	421	100%
Borgiallo	14	265	1043	prato irrig	1043	100%
Borgiallo	14	146	929	prato	100	10%
Borgiallo	14	202	991	prato irrig	991	100%
Borgiallo	14	228	346	seminativo	346	100%
Borgiallo	14	204	251	prato irrig	251	100%
Borgiallo	14	273	1567	prato	150	100%
Borgiallo	14	246	911	prato irrig	100	10%
Borgiallo	14	270	466	prato	230	50%
Borgiallo	14	169	830	bosco ceduo	80	10%
Borgiallo	15	77	1245	prato irrig	250	20%
Borgiallo	15	68	297	prato	297	100%

Durata del PSA: quindicennio 2023/2038.

Inquadramento territoriale

Loc. Cà dei Prati	Area pianeggiante posta nei pressi del Capoluogo in direzione Sud-est al confine con il comune di Colletterto Castelnuovo. Prevalenza di prato-pascoli a cui si associano fasce e bordi boscati. Sono anche presenti alcune aree di ridotta superficie incolte da diversi anni all'interno dei terreni attualmente regolarmente coltivati.
Loc. Campi	Area pianeggiante posta nei pressi del Capoluogo in direzione Sud. Prevalenza di prato-pascoli a cui si associano fasce e bordi boscati. Sono anche presenti alcune aree di ridotta superficie incolte da diversi anni all'interno dei terreni attualmente regolarmente coltivati.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Destinazione produttiva dei terreni

Per l'area nella quale sono inseriti i terreni in oggetto, dall'analisi dell'uso del suolo, emerge come la praticoltura, abbinata al pascolo, siano le colture di gran lunga più attuate.

In passato vi erano aree a seminativo, attualmente completamente scomparse. La morfologia del terreno si presta comunque a questo tipo di utilizzo che, in una prospettiva di medio-lungo termine, non può essere del tutto escluso.

Su alcuni dei mappali richiesti in assegnazione invece si manterrà la destinazione a bosco come risultante di fatto.

2. Descrizione dell'intervento da realizzare

Gran parte dei terreni richiesti in assegnazione sono coperti da vegetazione di invasione, prevalentemente arbusti e piante pioniere con diametro ancora relativamente contenuto, mediamente entro i 200 mm.

Al fine del recupero produttivo previsto dal Piano di Gestione per le aree interessate, prato-pascolo, sarà necessario anzitutto procedere con i seguenti interventi:

- taglio della vegetazione di invasione in particolare degli alberi ad alto fusto – il legname di risulta, benché tendenzialmente di scarso pregio, sarà riutilizzato come legna da ardere;
- trinciatura con trattore dotato di trinciasarmenti per la rimozione del sottobosco infestante, prevalentemente rovi e arbusti;
- cippatura delle ramaglie, la risultanza rimarrà sul terreno e potrà costituire un valido fertilizzante naturale;
 - fresatura dei ceppi rimasti; se necessario;
 - aratura del terreno e rimozione di eventuali massi affioranti;
- fresatura, rullatura, spianatura e semina di specie erbacee autoctone.

A questi interventi puntuali di miglioramento seguirà una ripresa del regolare sfalcio e/o pascolamento al fine di mantenere la superficie in condizioni produttive per la durata del presente PSA, e nella prospettiva di proseguimento successivo con eventuale rinnovo della concessione.

Dove necessario, l'Associazione prima di realizzare gli interventi descritti, provvederà ad espletare le necessarie pratiche di trasformazione della destinazione d'uso del suolo da area boscata a prato/pascolo.

Per quanto riguarda le poche particelle per le quali si prevede di mantenere la destinazione a bosco (mappali n. 146, 167, 272, 273, 245, 246, 289), si provvederà ad una gestione della risorsa legname in modo equilibrato con tagli selettivi e diradamenti ove necessario, al fine anzitutto di migliorarne la qualità.

3. Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta

L'area sulla quale insistono le particelle richieste in assegnazione è prevalentemente pianeggiante e dunque si presta alla lavorazione agricola meccanizzata. L'uso agricolo delle superfici limitrofe è essenzialmente prato-pascolo.

La naturale destinazione attuale dei terreni richiesti è dunque la stessa delle aree nelle quali sono inseriti. La possibilità di riutilizzare detti terreni con scopi produttivi passa attraverso le fasi di lavorazione descritte al punto 2. del presente PSA.

4. Fattibilità dell'intervento

Le aree sono pianeggianti, accessibili con mezzi meccanici, senza necessità di particolari accorgimenti per la realizzazione degli interventi previsti, sia ove è previsto il ripristino della coltura foraggera, sia dove si intende provvedere al mantenimento e alla gestione del bosco.

5. Disponibilità delle aree e/o immobili da utilizzare

Nell'impossibilità di reperire i proprietari dei terreni oggetto del presente PSA, gli interventi di miglioramento previsti saranno effettuati quando le aree entreranno a far parte dei terreni conferiti in gestione all'Associazione Fondiaria a seguito di specifico provvedimento di assegnazione da parte dell'Unione Montana Valle Sacra. La tempistica degli interventi dovrà inoltre tener conto delle risorse economiche di cui l'Associazione potrà disporre.

6. Accessibilità, viabilità e mobilità

Le aree oggetto di richiesta di assegnazione sono raggiungibili dalla viabilità provinciale che attraversa il centro abitato di Borgiallo, attraverso due strade interpoderali di facile accesso. Entrambe le strade, negli anni passati, sono state oggetto di interventi di risistemazione e manutenzione straordinaria, permettono quindi in modo agevole il passaggio di qualunque mezzo agricolo, anche di grandi dimensioni.

7. Circostanze che influenzano la scelta e la riuscita del progetto

L'Associazione Fondiaria ha individuato, fra le aziende agricole che coltivano le aree limitrofe a quelle richieste in assegnazione, i soggetti che prenderanno in gestione i terreni al fine del loro utilizzo produttivo.

8. Profilo agronomico

La produzione stimata su prato/pascolo, a partire indicativamente dal 2° anno successivo a quello di ripristino dell'uso ai fini agricoli, è pari a 9,7 q annui. Si tratterà in questo caso di terreni che verranno mantenuti a colture foraggere non avvicendate, falciabili, accessibili e lavorabili meccanicamente, con possibilità di irrigazione a seguito di realizzazione di idonee infrastrutture.

La Superficie Agricola Utile recuperabile con l'intervento di miglioramento stimata è pari al 90% delle superfici risultanti catastalmente, con evidenti disparità fra mappali a seconda delle caratteristiche morfologiche del terreno.

Per quanto riguarda i terreni di natura forestale con superficie boscata a latifoglie, cosiddetta naturale o spontanea, tale superficie non rientra nel computo della SAU, si stima una possibile produzione media di 500 quintali per ettaro.

9. Profilo economico

Relativamente agli interventi da realizzare verrà predisposto un Computo metrico sulla base del Prezziario Regionale della Regione Piemonte e si procederà alla programmazione degli stessi compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

10. Profilo edilizio, urbanistico, architettonico e paesaggistico

Sotto il profilo urbanistico, nel vigente PRGC del Comune di Borgiallo, tutte le aree in oggetto sono classificate come "Aree agricole", ad esclusione della particella Foglio 11, n. 492 (77 mq) che è localizzata ai margini di una porzione di territorio classificata come "Area per servizi afferente agli insediamenti residenziali".

Non sono presenti costruzioni e pertanto non rileva il profilo edilizio e architettonico.

Sotto l'aspetto paesaggistico va sottolineata l'importanza del recupero degli incolti quale strumento di miglioramento del paesaggio. Per quanto riguarda i vincoli paesaggistici definiti dal PRGC, gli interventi in programma non ricadono nelle fattispecie soggette ad autorizzazioni.

Borgiallo, 19 aprile 2023



ASSOCIAZIONE FONDIARIA BORGIALLO

Lorenzo DIGHERA - Presidente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lorenzo Dighera", written over the printed name.



ELENCO TERRENI RICHIESTI IN ASSEGNAZIONE

Comune	Foglio	Numero	Consistenza	Qualità catastale	Intestazione catastale attuale
Borgiallo	11	492	77	seminativo	ARDISSONE MARTINO, RDSMTN23L02B003K, , 1/2 ARDISSONE FELICITA, RDSFCT29S42B003S, , 1/2
Borgiallo	11	493	619	prato	ARDISSONE MARTINO, RDSMTN23L02B003K, , 1/2 ARDISSONE FELICITA, RDSFCT29S42B003S, , 1/2
Borgiallo	11	475	300	semin arbor	NOVERIA DOMENICO, , , 0/0 NOVERIA ANNA, , , 0/0 GIOVANDO TOMMASO, , , 0/0
Borgiallo	14	167	1012	prato	GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE LINDA, , , 1/6
Borgiallo	14	245	1078	prato irrig	GRILLONE LINDA, , , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6
Borgiallo	14	201	651	prato irrig	ARDISSONE MARTINO, RDSMTN23L02B003K, , 0/0 PECCOLO ANNA, PCCNNA98M44B003I, , 0/0
Borgiallo	14	214	166	prato	BURRO FERNANDA MARIA, BRRFNN43T46D208F, , 1000/1000
Borgiallo	14	170	700	prato	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6 GRILLONE LINDA, , , 1/6
Borgiallo	14	272	1484	prato	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	190	605	prato irrig	GRILLONE MIRANDA, GRLMND34L56B003L, , 1/2 TERNI EMMA, TRNMME11A46Z404T, , 1/2
Borgiallo	14	261	170	prato irrig	TERNI EMMA, TRNMME11A46Z404T, , 1/2 GRILLONE MIRANDA, GRLMND34L56B003L, , 1/2
Borgiallo	14	229	424	prato	BURRO FERNANDA MARIA, BRRFNN43T46D208F, , 1000/1000
Borgiallo	14	128	1425	modello 26	ARDISSONE EMMA, , , 1000/1000
Borgiallo	14	289	1221	bosco ceduo	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	171	241	seminativo	GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6 GRILLONE LINDA, , , 1/6 GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6
Borgiallo	14	233	789	prato	ARDISSONE MARIA, , , 1000/1000
Borgiallo	14	277	2160	prato	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	334	1195	prato irrig	ARDISSONE MARTINO, RDSMTN23L02B003K, , 0/0 PECCOLO ANNA, PCCNNA98M44B003I, , 0/0
Borgiallo	14	274	749	seminativo	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	251	384	prato	TERNI EMMA, TRNMME11A46Z404T, , 1/2 GRILLONE MIRANDA, GRLMND34L56B003L, , 1/2
Borgiallo	14	250	421	prato	GRILLONE MIRANDA, GRLMND34L56B003L, , 1/2 TERNI EMMA, TRNMME11A46Z404T, , 1/2
Borgiallo	14	265	1043	prato irrig	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6 GRILLONE LINDA, , , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6
Borgiallo	14	146	929	prato	ARDISSONE MARTINO, RDSMTN23L02B003K, , 0/0 PECCOLO ANNA, PCCNNA98M44B003I, , 0/0
Borgiallo	14	202	991	prato irrig	ARDISSONE MARTINO, , , 1000/1000
Borgiallo	14	228	346	seminativo	BURRO FERNANDA MARIA, BRRFNN43T46D208F, , 1000/1000
Borgiallo	14	204	251	prato irrig	TEMPERINO TERESA, , , 1000/1000
Borgiallo	14	273	1567	prato	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	246	911	prato irrig	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/6 GRILLONE MARIA MADDALENA, GRLMMD03H70E635D, , 1/6 BUTTI GUGLIELMINA, BTTGLL20R62B003J, , 1/6 GRILLONE GIOVANNI, GRLGNN10B23Z404X, , 1/6 GRILLONE LINDA, , , 1/6 GRILLONE CESARE, GRLCSR08S23Z404K, , 1/6
Borgiallo	14	270	466	prato	GRILLONE GIOVANNI PIETRO, GRLGNN41S30D208Y, , 1/1
Borgiallo	14	169	830	bosco ceduo	TERNI EMMA, TRNMME11A46Z404T, , 1/2 GRILLONE MIRANDA, GRLMND34L56B003L, , 1/2
Borgiallo	15	77	1245	prato irrig	NOVARIA PIETRO, NVRPTR36E28D208J, , 1/1
Borgiallo	15	68	297	prato	GRILLONE GIOVANNI, , , 1000/1000